

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
k nabídce v poptávkovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce
s názvem " Oprava povrchu v malé tělocvičně školy"

Identifikační údaje uchazeče:

obchodní firma (právnícká osoba)	
jméno a příjmení (podnikající fyzická osoba)	
sídlo/bydliště	
IČO	
zastoupený/á (jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče)	

Uchazeč čestně prohlašuje, že:

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu (dále jen „PO“), musí tento předpoklad splňovat jak tato PO, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele PO, musí tento předpoklad splňovat jak tato PO, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této PO; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční PO prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území ČR, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o PO , musí tuto podmínku splňovat jak tato PO, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele PO, musí tento předpoklad splňovat jak tato PO, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této PO, podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční PO prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území ČR, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního pr. předpisu,
- d) vůči jeho majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních pr. předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v ČR, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů; je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvl. pr. předpisů a dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního pr. předpisu.

V dne

.....
podpis

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

v pověřkovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem
"Oprava povrchu v malé tělocvičně školy"

I. Identifikační údaje zadavatele

název: Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12
se sídlem: Smolkova 565/8, Praha 4 - Kamýk, 142 00

IČO: 60437189
DIČ:

kategorie zadavatele: veřejný dle § 2 odst. 2 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“)

II. Informace o druhu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky

druh veřejné zakázky: stavební práce
předpokládaná hodnota: 615.000,- Kč bez DPH
druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu dle § 12 odst. 3 zákona
smluvní vztah: smlouva o dílo, jejíž závazný návrh je přílohou č.3 této výzvy

III. Předmět veřejné zakázky a obchodní podmínky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v opravě podlahy malé tělocvičny naší školy. Jedná se o demontáž stávajících parket v objemu 220m², úpravu podkladu v objemu 220m², vyrovnaní roštu, položení dvou vrstev OSB desek (v tloušťkách 25mm a 18mm), položení nových parket v objemu 220m², olištování v objemu 235 bm, broušení a lakování (lak extrém sport) v objemu 220m², dále nalajnování hřiště na odbíjenou.

IV. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

předpokládané zahájení: 10.10.2016
předpokládané dokončení plnění: 30.10.2016
místo plnění: ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12

V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci uchazeče o veřejnou zakázku

Uchazeč musí prokázat splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

- a) základních kvalifikačních předpokladů dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) – k) zákona formou **podepsaného čestného prohlášení**, které je **přílohou č. 2** této výzvy,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů formou stanovenou § 54 zákona např.:
 - **prostá kopie výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm uchazeč zapsán,
 - **prostá kopie dokladu o oprávnění k podnikání** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu odpovídajícím druhu, rozsahu a předmětu veřejné zakázky.
- c) technických kvalifikačních předpokladů formou seznamu alespoň tří obdobných zakázek úspěšně realizovaných uchazečem v období tří let před zveřejněním výzvy k předložení nabídek, v hodnotě min. 100 000 Kč bez DPH za jednu každou. Seznam

bude mít formu čestného prohlášení s podpisem osoby oprávněné jednat jménem nebo za uchazeče a bude zde uveden objednatel, druh prováděných prací, hodnota uchazečem realizovaných prací, doba realizace a kontaktní osoba objednatele včetně telefonického, e-mailového nebo korespondenčního spojení, u které lze tuto referenci ověřit.

VI. Požadavky na zpracování a předložení nabídky

1. Uchazeč může předložit pouze jednu nabídku.
2. Nabídku musí uchazeč předložit v jednom originálu, v listinné podobě, v českém jazyce.
3. Nabídka musí obsahovat a být seřazena následovně:
 - a) krycí list nabídky doplněný o identifikační údaje uchazeče a nabídkovou cenu v rozsahu uvedeném v článku VII. této výzvy – viz **příloha č. 1** této výzvy,
 - b) dokumenty prokazující splnění kvalifikace dle článku V. této výzvy,
 - c) **doplněný** a statutárním orgánem uchazeče nebo osobou oprávněnou jednat za uchazeče v souladu s pravidly uvedenými v obchodním rejstříku **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – viz příloha č. 3 této výzvy,
4. Nabídka, včetně příloh musí být zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy jejich očíslováním vzestupnou řadou a svázáním do jednoho svazku.
5. Statutární orgán uchazeče nebo osoba oprávněná jednat za uchazeče **podepíše v souladu s pravidly uvedenými v obchodním rejstříku**, je-li v něm zapsán,
 - a) krycí list nabídky,
 - b) poslední stranu nabídky,
 - c) poslední stranu návrhu smlouvy o dílo,
 - d) zhotovitelem oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr
 - e) čestné prohlášení.
6. Obálka s vloženou nabídkou musí být:
 - a) označena **názvem a sídlem zadavatele a názvem a sídlem uchazeče**,
označena názvem této veřejné
" Oprava povrchu v malé tělocvičné školy "
 - b) označena nápisem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT**“
 - c) na spojích obálky opatřena přelepeními, na kterých bude **podpis statutárního orgánu uchazeče nebo osoby oprávněné jednat za uchazeče**.

VII. Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Uchazeč předloží **nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky** dle podmínek uvedených v této výzvě a v souvisejícím návrhu smlouvy o dílo v členění:
 - a) **cena bez DPH**,
 - b) **DPH** dle platných právních předpisů,
 - c) **celková cena včetně DPH**.
2. Nabídková cena nesmí přesáhnout částku 615.000,- Kč bez DPH.

3. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

VIII. Dotazy uchazečů k poptávkovým podmínkám

1. Kontaktní osobou zadavatele pro dotazy uchazečů je:
Mgr. Pavel Šafránek
tel.: 777 600 596, e-mail: red.zs.smolkova@centrum.cz
2. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30.09.2016 ve 09.00 hod.**, sraz účastníků na adrese Smolkova 565/8, Praha 4 – Kamýk
3. **Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je účast na prohlídce místa plnění a osobní zaměření.**
4. Uchazeč je oprávněn v průběhu lhůty pro podání nabídek se dotázat u kontaktní osoby zadavatele na upřesnění nebo doplnění zadání. Zadavatel je povinen tyto upřesňující, či doplňující informace poskytnout všem známým uchazečům a uveřejnit je shodným způsobem jako výzvu k podání nabídek. V případě, že některý z dotazů bude mít vliv na rozsah zadávací dokumentace, zveřejní odpověď na www.zs-smolkova.cz; sekce veřejné zakázky malého rozsahu s případným prodloužením lhůty pro podání nabídek. Uchazeč je povinen před podáním nabídky si ověřit, zda nedošlo ke zveřejnění doplňující informace.

IX. Místo a lhůta podání nabídky

Uchazeč podá svou nabídku osobně nebo jiným způsobem tak, aby byla doručena do podatelny v sídle zadavatele uvedeném v článku I. této výzvy nejpozději **do 06.10.2016 do 12.00 hod.**

X. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou je uchazeč vázán svou nabídkou, činí 60 kalendářních dnů ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídky.

XI. Hodnotící kritéria a postup otevírání obálek a hodnocení nabídek

1. **Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky**, a pro hodnocení nabídek stanovuje zadavatel tato hlediska hodnocení:
 - výše nabídkové ceny 85%
 - délka záruční doby 10%
 - termín plnění 5%
2. Otevírání obálek a hodnocení nabídek provede komise ustanovená zadavatelem.
3. Na základě vyhodnocení jednotlivých nabídek bude sestaveno pořadí úspěšnosti nabídek tak, že nejvhodnější bude nabídka s nejvyšší ekonomickou výhodností dle stanovených kritérií.

XII. Oznámení výsledků

O rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, případně o rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky budou uchazeči informováni elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v krycím listu nabídky uchazeče.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel předmětnou veřejnou zakázku zadává za využití ustanovení § 18 odst. 5 zákona, tj. mimo jeho režim, vyjma povinnosti dodržet zásady stanovené v jeho § 6.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo
 - a) v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit podmínky výzvy,
 - b) změnit termín plnění veřejné zakázky,
 - c) ověřit informace uvedené uchazeči v nabídkách a požádat o jejich upřesnění,
 - d) na úpravu konečného znění smlouvy,
 - e) při nesplnění podmínek stanovených v této výzvě uchazeče vyloučit z další účasti v poptávkovém řízení,
 - f) odmítnout všechny nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem,
 - g) zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy.
3. Zadavatel předložené nabídky ani jejich části uchazečům nevrací.
4. Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v poptávkovém řízení.
5. Uchazeč nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená.

KRYCÍ LIST NABÍDKY
v poptávkovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem
" Oprava povrchu v malé tělocvičně školy"

Identifikační údaje zadavatele:

Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12
se sídlem Smolkova 565/8, Praha 4 - Kamýk, 142 00
IČO: 60437189
DIČ:

Údaje o uchazeči:

obchodní firma (právnícká osoba) jméno a příjmení (fyzická osoba)		
sídlo (právnícká osoba) sídlo/bydliště (fyzická osoba)		
IČO		
zastoupena (jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat uchazeče)		
telefon		
fax		
e-mail		
kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky		
nabídková cena (nejvýše přípustná)	bez DPH	
	21% DPH	
	včetně DPH	

V dne

.....
podpis

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12.
se sídlem: Smolkova 565/8, Praha 4 - Kamýk, 142 00
zastoupena: Mgr. Pavlem Šafránkem, ředitelem školy
IČO: 60437189
DIČ:
bankovní spojení: ČS, a.s.
č.ú.: 78610319/0800
(dále jen „objednatel“)

a

.....
se sídlem:
zastoupena:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31.5.2016 podanou v rámci poptávkového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "**Oprava povrchu v malé tělocvičně školy**".

II. Předmět a účel díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající v opravě podlahy malé tělocvičny naší školy. Jedná se o demontáž stávajících parket v objemu 220m², úpravu podkladu v objemu 220m², vyrovnání roštu, položení dvou vrstev OSB desek (v tloušťkách 25mm a 18mm), položení nových parket v objemu 220m², olištování v objemu 235 bm, broušení a lakování (lak extrém sport) v objemu 220m², dále nalajnování hřiště na odbíjenou.
2. Předmětem Díla dále je:
 - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál atd.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu poptávkového řízení byla umožněna uchazeči možnost podání dodatečných informací.**

4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), které zhotovitel nemohl předpokládat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem v poptávkovém řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

celkem bez DPH..... Kč

21% sazba DPH činí..... Kč

Celková cena vč. DPH činí..... Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po dokončení Díla fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený technickým dozorem objednatele.

Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem "**Oprava povrchu v malé tělocvičně školy**".

2. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

V. Doba plnění

1. **Příprava prací bude zahájena obratem po podpisu smlouvy.**
2. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 30.10.2016**
3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. O dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění.

VI. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle článku VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **5 000 000 Kč**.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.

9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru - **Boleslav Entner** – školník ŽŠ a MŠ Smolkova. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.
3. Kontrolní dny budou prováděny za účasti zhotovitele, technického dozoru objednatele nejméně jedenkrát týdně na místě plnění veřejné zakázky. Kontrolní dny svolává, vede a pořizuje z nich zápis technický dozor objednatele.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíšou se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů,
 - revizní protokol,
 - dokumentace skutečného provedení,

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání **24 kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle článku VIII. smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.
4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **1 000 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,

- Dílo nebo jeho část nespĺňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s článkem II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v článku XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.
 5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:
 - a) Na straně objednatele ve věcech technických:
Entner Boleslav
tel.: 724181435, e-mail: sentner@centrum.cz
 - b) Na straně zhotovitele ve věcech technických:
tel.: e-mail:

V Praze dne:

V Praze dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....