

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem
"Malování v objektu ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12"

I. Identifikační údaje zadavatele

název: Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12
se sídlem: Smolkova 565/8, Praha 4 - Kamýk, 142 00
.....
IČO: 60437189
DIČ:

kategorie zadavatele: veřejný dle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

II. Informace o druhu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky

druh veřejné zakázky: stavební práce
předpokládaná hodnota: 360.000,- Kč bez DPH
režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu dle § 27 písm. b) (*stavební práce*) zákona

smluvní vztah: smlouva o dílo, jejíž závazný návrh je přílohou č.3 této výzvy

III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve výmalbě čtyř oddělení mateřské školy včetně zázemí, tedy tříd, chodeb, šaten a toalet v Mateřské škole Smolkova 579, rozměr cca 6000 m². Barevné řešení bude upřesněno v rámci prohlídky místa plnění, konečný odstín musí být odsouhlasen zadavatelem. **Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je účast na prohlídce místa plnění a osobní zaměření.**

IV. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

předpokládaný termín uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky: 26.10.2018
zahájení plnění předmětu veřejné zakázky: podpisem smlouvy, jejíž závazný návrh je přílohou č. 3 této výzvy
předpokládané dokončení plnění: 20.11.2018 řádným splněním závazků vyplývajících ze smlouvy (příloha č. 3 této výzvy)
místo plnění: **Mateřská škola Smolkova,**
Smolkova 579/1, 142 00 Praha 4 - Kamýk,

Zadavatel si vyhrazuje právo výše uvedený časový průběh týkající se výběrového řízení pozměnit, zejména pak prodloužit, a to s ohledem na nepředvídatelný průběh výběrového řízení.

V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci účastníka o veřejnou zakázku

Účastník musí prokázat splnění následujících kvalifikačních předpokladů:

- a) splnění základní způsobilosti analogicky k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) – e) zákona prokáže účastník formou **podepsaného čestného prohlášení**, které je **přílohou č. 2** této výzvy.

Pro vyloučení pochybností zadavatel upozorňuje na pravidla stanovená v § 74 odst. 2 písm. a) až c) zákona a v § 74 odst. 3 písm. a) a b) zákona, která jsou ve vztahu k této veřejné zakázce zadavatelem analogicky uplatňována.

- b) splnění profesní způsobilosti analogicky k ustanovení
- § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník ve vztahu k České republice předložením **prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
 - § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník předložením **prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky;
- c) splnění technické kvalifikace prokáže účastník předložením **seznamu alespoň tří obdobných zakázek** úspěšně realizovaných účastníkem v období tří let před zveřejněním výzvy k předložení nabídek, v hodnotě min. 100.000,- Kč bez DPH za jednu každou.

Seznam bude mít formu **čestného prohlášení** s podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka, a bude obsahovat zejména: název a IČO objednatele, druh prováděných prací, hodnotu účastníkem realizovaných prací/ služeb, dobu realizace a kontaktní osobu objednatele včetně telefonického, e-mailového nebo korespondenčního spojení, u které lze tuto referenci ověřit.

VI. Požadavky na zpracování a předložení nabídky

1. Účastník může předložit **pouze jednu nabídku**.
2. Nabídku musí účastník předložit v **jednom originálu**, v listinné podobě, v českém jazyce a čitelně. Účastník není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných než výslovně označených místech.
3. Nabídka musí obsahovat:
 - a) **krycí list nabídky** doplněný o identifikační údaje účastníka a nabídkovou cenu v rozsahu uvedeném v článku VII. této výzvy – viz **příloha č. 1** této výzvy,
 - b) **dokumenty prokazující splnění kvalifikace** dle článku V. této výzvy,
 - c) **doplněný** a statutárním orgánem účastníka nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka v souladu s pravidly uvedenými v obchodním rejstříku **podepsaný návrh smlouvy o dílo** – viz příloha č. 3 této výzvy,
4. Nabídka, včetně příloh musí být **zabezpečena proti manipulaci** s jednotlivými listy jejich očíslováním vzestupnou řadou a svázáním do jednoho svazku.
5. Statutární orgán účastníka nebo osoba oprávněná zastupovat účastníka **podepíše v souladu s pravidly uvedenými v obchodním rejstříku**, je-li v něm zapsán,
 - a) krycí list nabídky,
 - b) poslední stranu nabídky,

- c) poslední stranu návrhu smlouvy o dílo,
 - d) zhotovitelem oceněný položkový rozpočet – výkaz výměr
 - e) čestné prohlášení.
6. Obálka s vloženou nabídkou musí být:
- a) označena **názvem a sídlem zadavatele a názvem a sídlem účastníka**,
označena názvem této veřejné zakázky
"Malování v objektu ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12"
 - b) označena nápisem „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – NEOTVÍRAT**“
 - c) na spojích obálky opatřena přelepeními, na kterých bude **podpis statutárního orgánu nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka**.

VII. Požadavky zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Účastník předloží **nabídkovou cenu za realizaci předmětu veřejné zakázky** (cena bez DPH, výše DPH, cena vč. DPH) dle podmínek uvedených v této výzvě a v souvisejícím návrhu smlouvy o dílo v členění:
 - a) **cena bez DPH**,
 - b) **DPH** dle platných právních předpisů,
 - c) **celková cena včetně DPH**.
2. Nabídková cena nesmí přesáhnout částku 360.000,- Kč bez DPH.
3. Celková nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky v souladu s ustanoveními smlouvy (**příloha č. 3** výzvy). Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající pro účastníka z výzvy a jejích příloh, o kterých účastník podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu veřejné zakázky nezbytné.

VIII. Vysvětlení dokumentace výběrového řízení

1. Účastníci jsou oprávněni po zadavateli požadovat dodatečné informace k podmínkám této veřejné zakázky. E-mailové dotazy mohou účastníci zasílat prostřednictvím emailové zprávy kontaktní osobě zadavatele, které budou zadavateli doručeny **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.
2. Kontaktní osobou zadavatele pro dotazy účastníků je:
Mgr. Pavel Šafránek
tel.: 777 600 596, e-mail: red.zs.smolkova@centrum.cz
3. Zadavatel odešle dodatečné informace včetně přesného znění požadavku účastníka prostřednictvím emailové zprávy všem účastníkům, které vyzval k podání nabídky, a dalším zájemcům, kteří jsou mu známi. Zadavatel současně uveřejní dodatečné informace stejným způsobem, jakým uveřejnil výzvu k podání nabídek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo poskytnout dodatečné informace k zadávacím podmínkám této veřejné zakázky i bez předchozí žádosti účastníka.
5. Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 17.10.2018 v 9.00 hod., sraz účastníků na adrese Smolkova 565/8, Praha 4 – Kamýk

IX. Místo a lhůta podání nabídky

Účastník podá svou nabídku osobně nebo jiným způsobem tak, aby byla doručena do podatelny v sídle zadavatele uvedeném v článku I. této výzvy nejpozději **do 23.10.2018 do 12.00 hod.**

X. Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou je účastník vázán svou nabídkou, činí 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty pro podání nabídky.

XI. Hodnotící kritéria a postup otevírání obálek a hodnocení nabídek

1. **Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena včetně DPH**, která je rovněž jediným hodnotícím kritériem.
2. Otevírání obálek a hodnocení nabídek provede komise ustanovená zadavatelem.
3. Na základě vyhodnocení jednotlivých nabídek bude sestaveno pořadí úspěšnosti nabídek tak, že nejvhodnější bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

XII. Oznámení zadavatele

O rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, rozhodnutí o vyloučení účastníka z účasti z výběrového řízení, případně o rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky, budou všichni účastníci informováni elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v krycím listu nabídky účastníka nebo prostřednictvím datové schránky účastníka.

V případě, že zadavatel rozhodne o zrušení veřejné zakázky, uveřejní informaci o zrušení výběrového řízení stejným způsobem, jakým výběrové řízení zahájil.

XIII. Další požadavky zadavatele

Zadavatel varianty nabídek nepřipouští.

Účastník bere na vědomí, že zadavatel při realizaci projektu musí dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů. Tyto povinnosti je povinen přenést i na účastníka. Účastník se proto zavazuje poskytnout zadavateli na vlastní náklady veškeré doklady související s realizací veřejné zakázky, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zadavatel předmětnou veřejnou zakázku zadává za využití ustanovení § 31 zákona, tj. mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek, vyjma povinnosti dodržet zásady stanovené v § 6 zákona.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo
 - a) v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit podmínky výzvy,
 - b) změnit termín plnění veřejné zakázky,
 - c) ověřit informace uvedené účastníky v nabídkách a požádat o jejich upřesnění,

- d) na úpravu konečného znění smlouvy,
 - e) při nesplnění podmínek stanovených v této výzvě účastníka vyloučit z další účasti ve výběrovém řízení,
 - f) zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu, avšak nejpozději do uzavření smlouvy.
3. Zadavatel předložené nabídky ani jejich části účastníkům nevrací.
 4. Účastník nemá nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
 5. Účastník nemá nárok na náhradu škody, včetně ušlého zisku, jestliže zadavatel využije svá práva výše uvedená.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem
"Malování v objektu ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12"

Identifikační údaje zadavatele:

Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12

se sídlem Smolkova 565/8, Praha 4 - Kamýk, 142 00

IČO: 60437189

DIČ:

Údaje o účastníkovi:

obchodní firma (právnícká osoba) jméno a příjmení (fyzická osoba)		
sídlo (právnícká osoba) sídlo/bydliště (fyzická osoba)		
IČO		
zastoupena (jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné jednat za účastníka)		
telefon		
fax		
e-mail		
kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky		
nabídková cena (nejvýše přípustná)	bez DPH	
	21% DPH	
	včetně DPH	

V dne

.....

podpis

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ
o splnění základní způsobilosti**

dle § 74 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen "zákon")

Identifikační údaje účastníka:

obchodní firma (právnícká osoba) jméno a příjmení (podnikající fyzická osoba)	
sídlo/bydliště	
IČO	
zastoupený/á (jméno a příjmení statutárního zástupce nebo osoby oprávněné zastupovat účastníka)	

kteřý podává nabídku ve výběrovém řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "Malování v objektu ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12"

Účastník čestně prohlašuje, že **splňuje základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 zákona tj., že není dodavatelem:**

- a) který byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, výše uvedenou podmínku podle písm. a) splňuje

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

V dne

.....
jméno a příjmení statutárního orgánu
nebo osoby oprávněné jednat za účastníka

.....
podpis

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Základní škola a mateřská škola Smolkova v Praze 12

se sídlem: Smolkova 565/8, Praha 4 - Kamýk, 142 00

zastoupena: Mgr. Pavlem Šafránkem

IČO: 60437189

DIČ: CZ 61 38 73 63

bankovní spojení:

č.ú.:

(dále jen „objednatel“)

a

se sídlem :

IČO:

DIČ

Bankovní spojení: č.ú.:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u

oddíl, vložka

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v článku II. této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne podanou v rámci výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce s názvem "**Malování v objektu ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12**"

II. Předmět a účel díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce spočívající ve výmalbě čtyř oddělení mateřské školy včetně zázemí, tedy tříd, chodeb, šaten a toalet v Mateřské škole Smolkova, a to v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr, který je nedílnou přílohou smlouvy o dílo.
2. Předmětem Díla dále je:
 - provedení předepsaných zkoušek, řádné provedení Díla, předložení atestů na použitý materiál atd.
3. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a výše uvedenými podklady. Zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy, že se k datu podpisu smlouvy s rozsahem a místem plnění předmětu smlouvy seznámil a nemá k nim dalších výhrad nebo doplnění. **V průběhu výběrového řízení byla umožněna uchazeči možnost podání dodatečných informací.**

4. Pokud se při realizaci Díla, z odborných znalostí zhotovitele, ukáže nutnost jakýchkoliv změn, doplňků, rozšíření nebo zúžení Díla, dodání dodatečných věcí, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti či požadovaných parametrů Díla apod. (dále jen „dodatečné práce“), které zhotovitel nemohl předpokládat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předat jej bezodkladně v písemné podobě objednateli ke schválení prostřednictvím osoby vykonávající technický dozor. Ocenění dodatečných prací, provedených zhotovitelem, bude stanoveno dle jednotkových cen obsažených v nabídce podané zhotovitelem ve výběrovém řízení, ceny za práce tam neobsažené budou stanoveny smluvně dle cen v místě a čase obvyklých nebo dle ceníku ÚRS PRAHA, a.s., IČO 47115645, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776, aktuálního v den provedení prací. Dodatečné práce nad rámec zadání (proti kterým nebudou odečítány méně práce např. z důvodu jiného technického řešení) nebudou navyšovány o vedlejší rozpočtové náklady. Objednatel si vyhrazuje právo zúžit rozsah Díla o práce tvořící maximálně 15% ceny Díla, bez nároku zhotovitele na úhradu ušlého zisku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní a řádné provedení Díla (dále jen „cena“) je sjednána za celé Dílo a smluvními stranami je dohodnuta jako nejvýše přípustná a činí:

celkem bez DPH..... Kč

21% sazba DPH činí..... Kč

Celková cena vč. DPH činí..... Kč

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky nutné k realizaci Díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele.
3. Celková cena za Dílo může být překročena jen v případě změny zákonných předpisů upravujících sazbu DPH a za podmínek v této smlouvě uvedených.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů po dokončení Díla fakturu za skutečně provedené práce, jejíž přílohou bude soupis skutečně provedených prací, potvrzený technickým dozorem objednatele.
2. Faktura vystavená zhotovitelem, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, musí obsahovat úplné obchodní názvy obou stran, IČO a DIČ obou stran, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti. Faktura musí být označena názvem "**Malování v objektu ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12**".
3. Objednatel vyzve zhotovitele k opravě faktury v případě, že faktura nebude splňovat shora uvedené náležitosti. V takovém případě zhotovitel fakturu opraví a zašle objednateli znovu s novou lhůtou splatnosti. Faktura, pokud nebude objednatelem vrácena z důvodů věcných či formálních nedostatků, bude objednatelem proplacena do **30 dnů** od doručení objednateli.

V. Doba plnění

1. **Příprava prací bude zahájena 26.10.2018**

2. **Dílo bude dokončeno nejpozději do 20.11.2018**

3. V případě objektivní překážky, která se vyskytne v průběhu provádění Díla bez zavinění zhotovitele je osoba provádějící technický dozor oprávněna přerušit provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku nebo zápisem z kontrolního dne. O dobu, po kterou práce byly přerušeny, se pak prodlouží doba plnění.

VI. Základní podmínky provádění díla

1. Objednatel předá staveniště do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele. O předání staveniště bude vyhotoven **předávací protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel po celou dobu realizace Díla odpovídá za ostrahu Díla a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci Díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob. Ve dnech pracovního klidu a státních svátků budou hlučné práce zahájeny nejdříve v 8:30 hod. a ukončeny nejpozději do 16:00 hod.
3. Obě strany se dohodly, že teprve dnem předání Díla dle článku VIII. této smlouvy zhotovitelem objednateli přechází na objednatele nebezpečí odpovědnosti za ztráty, poškození nebo zničení Díla, jakož i za škodu způsobenou třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace Díla až do jeho předání objednateli mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti vůči třetím osobám s pojistným plněním ve výši minimálně **5 000 000 Kč**.
5. Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsažených v této smlouvě, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě mezi oběma smluvními stranami. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem potvrzeným zhotovitelem a technickým dozorem objednatele. Změny závažnějšího rozsahu, které budou mít vliv na podstatnou změnu práv a povinností smluvních stran zejména na termín splnění, popřípadě na cenu, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.
6. Dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, kteří mají k provádění Díla potřebnou kvalifikaci. Shledá-li objednatel nebo technický dozor objednatele opakovaně nedostatky v provádění Díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele, a to i prostřednictvím technického dozoru objednatele, k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět, jinak je objednatel oprávněn, prostřednictvím technického dozoru objednatele, stavbu zastavit.
7. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (subdodavatele) uvedenou v seznamu subdodavatelů, který je součástí jeho nabídky. K provedení díla pomocí subdodavatele neuvedeného v nabídce je zhotovitel oprávněn pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve smlouvách se subdodavatelem splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
9. Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění Díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.

VII. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou, odborně způsobilou osobou, která je oprávněna po celou dobu provádění prací realizovat funkci technického dozoru – paní Magdalena Smyslová. Kontrolu realizace díla jsou oprávněni provádět rovněž dotčení zástupci objednatele. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele osobu pověřenou technickým dozorem jednostranně změnit nebo určit osobu další, objednatel je však povinen tuto skutečnost oznámit písemně zhotoviteli, např. zápisem do stavebního deníku.
2. Osoba pověřená objednatelem je oprávněna, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně či zjištění postupu ohrožujícího zdraví, život či majetek je technický dozor objednatele oprávněn práce zastavit.

VIII. Předání a převzetí Díla

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém předání Díla zhotovitelem objednateli po jeho úplném dokončení. Předání a převzetí Díla bude objednatelem zahájeno nejpozději do 2 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele objednateli, že Dílo je dokončeno a způsobilé k předání a převzetí. Bude sepsán **zápis o předání a převzetí Díla** podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“). V případě, že při předání Díla budou objednatelem zjištěny drobné vady nebo nedodělky Díla, které nebrání jeho užívání, zapíšou se tyto vady nebo nedodělky Díla do předávacího protokolu a po jejich odstranění bude sepsán **zápis o odstranění drobných vad a nedodělků** podepsaný oběma smluvními stranami. Ke dni předání Díla zhotovitelem objednateli přechází na objednatele odpovědnost za škody na Díle způsobené. Zhotovitel vyklidí staveniště do 1 dne od předání a převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen připravit ke dni předání Díla pro objednatele nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy, potvrzení a osvědčení o zkouškách a kvalitě použitých materiálů,
 - revizní protokol,
 - dokumentace skutečného provedení,

IX. Záruka na Dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že celé Dílo je provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků a je provedeno v souladu se svým účelem. Záruční doba na Dílo je stanovena v délce trvání ... **kalendářních měsíců** ode dne, kdy dojde k převzetí Díla dle článku VIII. smlouvy.
2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě nebo v rozsahu nebo v parametrech Díla stanovených touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad do tří pracovních dnů od jejich písemného nahlášení objednatelem (míněno i faxem nebo e-mailem), nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta. Pro případ havárie je zhotovitel povinen zajistit odstranění nebo alespoň zabezpečení místa havárie neprodleně po oznámení. Vady budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů od jejich nahlášení dle tohoto článku, nebude-li s ohledem na charakter závady objednatelem odsouhlasena jiná odpovídající lhůta.

4. Pokud výše uvedená nebo samostatně písemně dohodnutá lhůta k zahájení s odstraňováním vad marně uplyne, je objednatel po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamovaných vad jiným subjektem a vynaložené náklady následně uplatnit u zhotovitele.
5. Výše uvedenými ustanoveními nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

X. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli v případě nedodržení termínu dokončení Díla smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny Díla** za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **1000 Kč denně** až do jeho úplného vyklizení.
3. V případě opožděné úhrady faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z neuhrazené částky**, za každý den prodlení.
4. Za každý započatý den prodlení s nastoupením k odstranění reklamovaných vad v průběhu záruční doby a za každý započatý den prodlení s dokončením odstranění těchto vad zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každou reklamovanou vadu na každou část Díla.
5. Ustanoveními o smluvních pokutách není nijak dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti zhotovitele, jakož i v důsledku porušení smluvní povinnosti zhotovitele vůči subdodavateli.
6. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou stranou straně povinné. Objednatel je oprávněn oproti ceně za Dílo započíst případné smluvní pokuty a jiné peněžité závazky zhotovitele po splatnosti.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mají možnost od smlouvy odstoupit pouze v případě, že druhá strana závažným způsobem porušila své smluvní či zákonné povinnosti.
2. Na straně objednatele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že je v prodlení s úhradou faktury a úhrada nebyla provedena ani v náhradním termínu.
3. Na straně zhotovitele se má za to, že závažným způsobem porušil své smluvní povinnosti v případě, že:
 - je v prodlení se splněním termínu realizace Díla o více než 10 dnů,
 - Dílo nebo jeho část nespĺňuje kvantitativní a kvalitativní parametry stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací,
 - Dílo nebo jeho část je prováděno v rozporu s článkem II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě

a jejích přílohách. V případě odstoupení od smlouvy z důvodu uvedených v článku XI. odst. 3 se objednatel stane vlastníkem již zabudovaných konstrukcí a materiálů.

5. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva podléhající povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Veškerá komunikace v souvislosti s výkonem této smlouvy, jak ústní tak písemná, bude probíhat v českém jazyce. Pro závaznou korespondenci smluvních stran jsou stanoveny následující kontakty:

a) Na straně objednatele ve věcech technických:

b) Na straně zhotovitele ve věcech technických:

tel.: e-mail:

V Praze dne:
za objednatele:

V Praze dne:
za zhotovitele:

.....